

Primera Edición

---

# PROPIEDAD HORIZONTAL

---

CONCORDADO

Leyes, Decretos, DUR, Resoluciones, Circulares

DOCTRINA - JURISPRUDENCIA

Sistema de Gestión de Seguridad  
y Salud en el Trabajo (SGSST)

Protección de Datos Personales

Eliminación de las barreras físicas para la  
población en situación de discapacidad

Obligaciones Tributarias

Jorge Enrique Chavarro Cadena  
Guillermo Cortés Guzmán



# Índice General

## LEY 675 DE 3 DE AGOSTO DE 2001

### TÍTULO I GENERALIDADES

<b>Capítulo I</b>	
Objeto y definiciones .....	1
<b>Capítulo II</b>	
De la constitución del régimen de propiedad horizontal.....	22
<b>Capítulo III</b>	
De la extinción de la propiedad horizontal.....	34
<b>Capítulo IV</b>	
De la reconstrucción del edificio o conjunto .....	35
<b>Capítulo V</b>	
De los bienes privados o de dominio particular.....	36
<b>Capítulo VI</b>	
De los bienes comunes .....	44
<b>Capítulo VII</b>	
De los coeficientes de copropiedad.....	53
<b>Capítulo VIII</b>	
De la contribución a las expensas comunes .....	59
<b>Capítulo IX</b>	
De la propiedad horizontal como persona jurídica .....	71
<b>Capítulo X</b>	
De la asamblea general.....	79

<b>Capítulo XI</b>	
Del administrador del edificio o conjunto.....	123
<b>Capítulo XII</b>	
Del consejo de administración.....	135
<b>Capítulo XIII</b>	
Del revisor fiscal del edificio o conjunto.....	142

## TÍTULO II

### DE LA SOLUCIÓN DE CONFLICTOS, DEL PROCEDIMIENTO PARA LAS SANCIONES, DE LOS RECURSOS Y DE LAS SANCIONES

<b>Capítulo I</b>	
De la solución de conflictos.....	149
<b>Capítulo II</b>	
De las sanciones por incumplimiento de obligaciones no pecuniarias .....	159

## TÍTULO III

### UNIDADES INMOBILIARIAS CERRADAS

<b>Capítulo I</b>	
Definición y naturaleza jurídica.....	171
<b>Capítulo II</b>	
Áreas sociales comunes.....	173
<b>Capítulo III</b>	
Integración municipal.....	174
<b>Capítulo IV</b>	
Participación comunitaria .....	175
<b>Capítulo V</b>	
Obligaciones económicas.....	181

## TÍTULO IV

### DISPOSICIONES FINALES

<b>Capítulo I</b>	
Disposiciones finales.....	190

## ¿CUÁLES SON LAS NUEVAS OBLIGACIONES DE LAS COPROPIEDADES?

1. Implementar el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST).....	193
2. Garantizar el derecho constitucional de conocer, rectificar o borrar datos personales de las bases de datos privadas que realicen el tratamiento de datos. Es necesario contar con políticas de protección de datos personales, acorde con el grado de divulgación de los datos para las personas naturales.....	198
3. Eliminar las barreras físicas para la población en situación de discapacidad.....	218
4. Obligaciones tributarias .....	220
<b>BIBLIOGRAFÍA.....</b>	<b>223</b>